



WCH - Opérateur
AMO agréé par l'Anah

HABITAT INDIGNE

Copropriété dégradée • Péril • Insalubrité

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour
la mise en sécurité, le montage des
opérations et la réhabilitation des
immeubles.



WORLD CARE HABITAT - WCH
amo@worldcarehabitat.com



WORLD CARE HABITAT

02

NOTRE MISSION

WCH accompagne les copropriétés, propriétaires et acteurs publics dans le traitement de l'habitat indigne, des copropriétés dégradées, du péril et de l'insalubrité, en assurant un accompagnement complet, de l'amont jusqu'à la réhabilitation.



WCH – Opérateur AMO agréé par l'Anah



1. NOS INTERVENTIONS

- ✓ Diagnostic de situation et priorisation des urgences
- ✓ Mise en sécurité des personnes et du bâtiment
- ✓ Coordination AMO, architectes, BET et entreprises
- ✓ Montage des opérations et suivi administratif
- ✓ Pilotage des subventions et du reste à charge
- ✓ Suivi de la réhabilitation jusqu'à la sortie de péril



2. TYPOLOGIE DES SITUATIONS

- ✓ Immeubles en péril
- ✓ Arrêté de péril imminent
- ✓ Habitat indigne et insalubrité
- ✓ Copropriétés dégradées



3. NOS CLIENTS



Mairies et collectivités territoriales



Syndics de copropriété



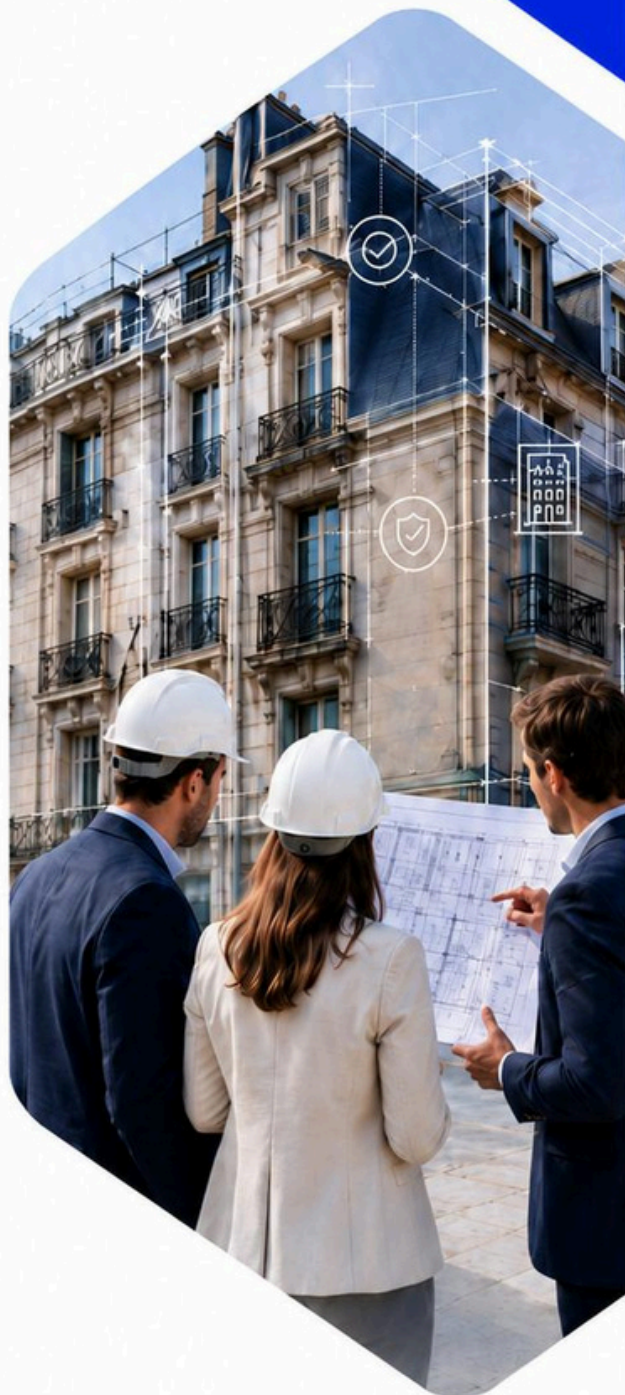
Administrateurs judiciaires



Foncières et SCI



Administrateurs de biens



WORLD CARE HABITAT – WCH
amo@worldcarehabitat.com



LE PROCESS D'ACCOMPAGNEMENT



**WCH – Opérateur
AMO agréé par l'Anah**


SÉCURISATION
/
STRUCTURATION

≈ 2 MOIS


RÉHABILITATION
/
SORTIE DE PÉRIL

≈ 10 MOIS



1

Liste des travaux de mise en sécurité
Conservatoire du bâtiment.



2

Travaux d'urgence de mise en sécurité
Coût supporté soit par les copropriétaires,
soit par la mairie en substitution.



3

Phase contradictoire avec la mairie.



4

Arrêté de péril ordinaire.



5

Vote des missions AMO, architectes et BET.



6

Organisation des AGE travaux.



7

Dossier de subvention
Anah, Région et appel de fonds
du reste à charge.



8

Réhabilitation.



9

Sortie de péril
En moyenne sous 12 mois.



**Un pilotage rigoureux pour transformer
une situation d'urgence en projet de réhabilitation durable.**



WORLD CARE HABITAT – WCH
amo@worldcarehabitat.com



WORLD CARE HABITAT

04



WCH – Opérateur
AMO agréé
par l'Anah

POURQUOI WCH ?

Choisir WCH, c'est faire appel à un partenaire engagé, compétent et reconnu pour sécuriser et réussir vos projets de réhabilitation de A à Z.



EXPERTISE RECONNUE

Une équipe pluridisciplinaire expérimentée et des méthodes éprouvées.



SÉCURISATION DES PROJETS

Maîtrise des risques techniques, juridiques et financiers à chaque étape.



ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE

Des solutions adaptées à vos besoins et à la spécificité de votre patrimoine.



OPTIMISATION DES FINANCEMENTS

Montage des dossiers de subventions et recherche des aides maximisées.



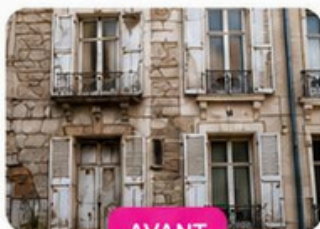
VALEUR DURABLE

Des réhabilitations de qualité pour valoriser et pérenniser votre patrimoine.

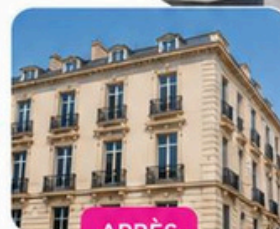


RÉSULTAT ATTENDU

Des projets maîtrisés, des délais respectés, des budgets optimisés et un patrimoine durablement valorisé.



AVANT



APRÈS



WORLD CARE HABITAT – WCH
amo@worldcarehabitat.com