



Opérateur AMO
agrée par l'ANAH



*Engagés
pour des territoires
durables*

WORLD CARE HABITAT - WCH

Cabinet AMO spécialisé en gestion de travaux de mise en sécurité,
conservatoire du bâtiment et réhabilitation pour un compte de tiers.

A.M.O

Une équipe spécialisée en copropriété dégradée à votre service



MISE EN SÉCURITÉ
Diagnostics
et travaux conservatoires



RÉHABILITATION
Valorisation
du patrimoine



ACCOMPAGNEMENT
Administratif
et réglementaire



SOLUTIONS DURABLES
Pour des bâtiments
plus sûrs

Contactez-nous



2 CHEMIN DES FOURCHES
93380 PIERREFITTE SUR SEINE



+33 6 78 20 41 41



+33 5 35 45 87 54



+33 6 50 36 50 84



+33 1 80 89 47 80



amo@worldcarehabitat.com



www.worldcarehabitat.com



*Un acteur engagé
pour des territoires durables.*

Mot de la présidente



Une conviction forte

Agir concrètement contre l'habitat indigne et pour des **logements sûrs, sains et dignes** est une priorité. C'est cette vision qui guide notre engagement au quotidien.



Un ancrage territorial

Nous intervenons principalement en **Seine-Saint-Denis**, au plus près des réalités du terrain, pour apporter des réponses concrètes et adaptées aux enjeux locaux.



Une équipe engagée

Je suis fière de pouvoir compter sur une équipe jeune, dynamique et expérimentée, qui allie **expertise technique, réactivité et sens de l'humain**.



Des partenariats pour un impact durable

Avec les collectivités, les syndicats et l'ensemble de nos partenaires, nous construisons des **solutions durables** pour améliorer les conditions de vie et préserver le patrimoine bâti.



Un avenir à bâtir ensemble

Nous restons à votre écoute pour vous accompagner dans vos projets, et faire, ensemble, de la sécurité de l'habitat une priorité partagée.

Merci pour votre confiance



Malika Oukhabou

Présidente de World Care Habitat

L'Union fait la Force

“

« Ensemble, construisons des territoires plus sûrs et plus solidaires. »

Présentation de la Directrice Générale

Passionnée par la construction, la rénovation et l'immobilier, Leïla Oukhabou évolue depuis **plus de 20 ans** dans les métiers du bâtiment. Elle accompagne des projets de construction et de réhabilitation avec une conviction profonde : **le logement digne est un droit fondamental.**

Directrice Générale de **World Care Habitat**, elle est spécialisée en **Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)** pour les copropriétés dégradées, les immeubles en difficulté, les opérations sous arrêté de péril ou d'insalubrité, ainsi que les programmes de réhabilitation financés par l'ANAH.

Son expertise couvre notamment :

-  Pilotage **d'opérations complexes de réhabilitation**
-  Montage et mobilisation des **financements et subventions**
-  Coordination des **architectes, bureaux d'études et entreprises**
-  Accompagnement des **syndics et copropriétaires**
-  Suivi **technique, administratif et financier** des travaux
-  Expertise après **sinistres immobiliers** et conseil technique de parties

“

Construire, rénover et protéger le patrimoine, c'est avant tout améliorer durablement les conditions de vie de ceux qui l'occupent.”

Leïla Oukhabou

+20
ans d'expérience



Leïla Oukhabou

Directrice Générale de WCH



WORLD CARE HABITAT

Présentation de WCH

WCH est un cabinet spécialisé en **Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)**, dédié à la **réhabilitation des copropriétés dégradées**, en situation de péril ou d'insalubrité.



Un engagement pour un habitat digne

Lutter contre l'habitat indigne et accompagner les copropriétés dans la restauration de conditions de vie sûres et saines.



Une expertise de terrain

Une équipe réactive et expérimentée, au plus près des réalités des copropriétés : squats, insalubrité, sur occupation, précarité résidentielle.



Des partenariats solides

Une coordination étroite avec les collectivités, les syndicats, les partenaires institutionnels et les acteurs du financement.



Un accompagnement complet

Du montage des dossiers de subventions au suivi des travaux, WCH sécurise chaque étape du projet.

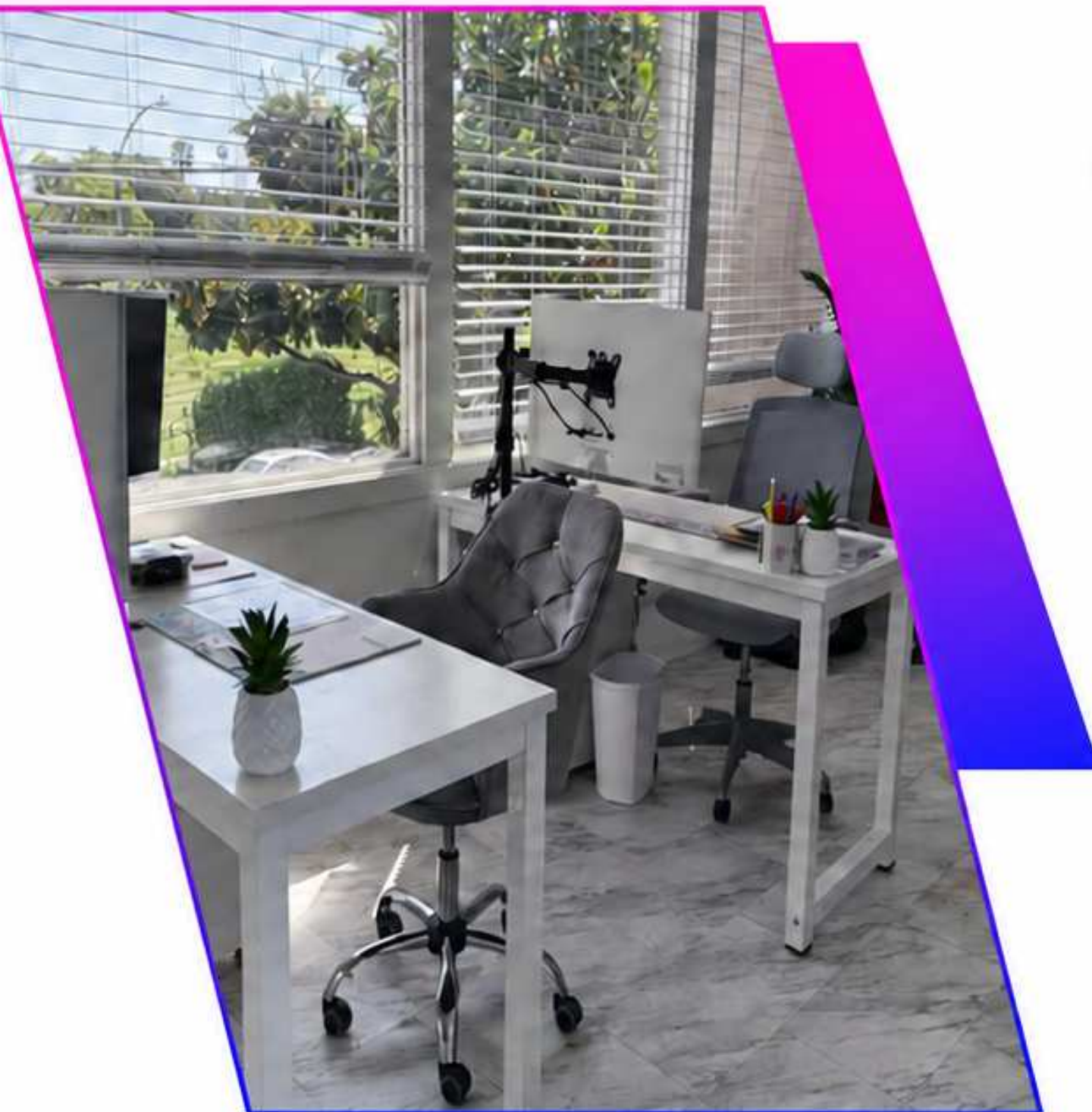
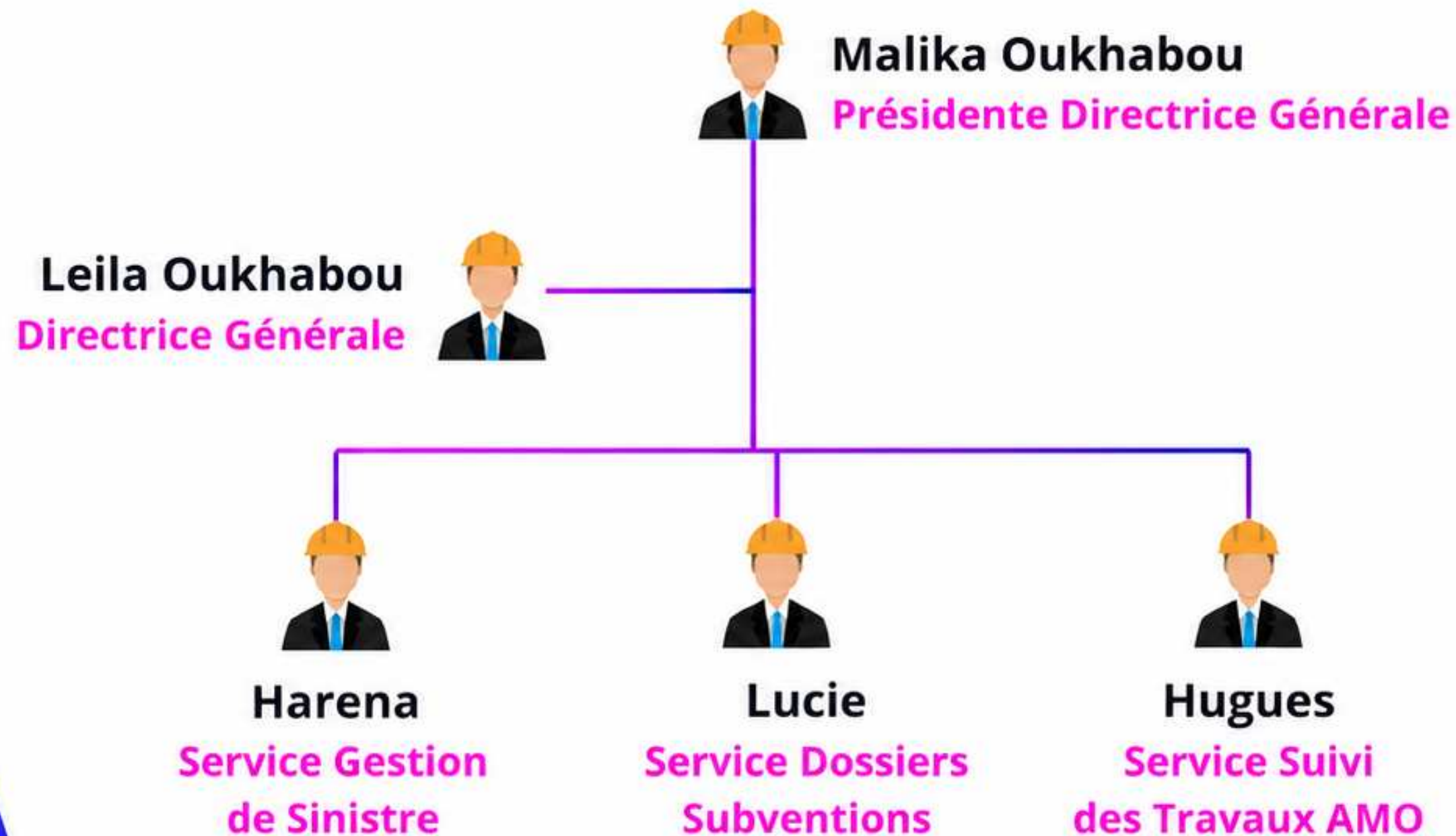


Notre objectif : agir efficacement, protéger les occupants et contribuer à la transformation durable de l'habitat.

+20
ans d'expériences



Organigramme



A.M.O

Un accompagnement global pour la réussite de vos travaux

ADMINISTRATIF | SOCIAL | FINANCIER | TECHNIQUE

Améliorons
votre cadre de vie



Accompagnement administratif

- Étude des PV d'assemblée générale
- Montage et suivi des dossiers de subventions
- Coordination avec les partenaires et les acteurs institutionnels



Accompagnement social

- Information et conseil aux copropriétaires
- Étude et enquêtes sociales
- Identification des ménages éligibles aux aides
- Accompagnement individuel des copropriétaires en difficulté



Accompagnement financier

- Recherche et mobilisation des aides et subventions
- Solutions de financement pour les copropriétaires (y compris ceux sans moyens)
- Élaboration du plan de financement



Suivi technique des travaux

- Assistance à la définition du programme de travaux
- Analyse des devis et du CCTP
- Suivi et coordination des intervenants
- Participation aux réunions de chantier
- Suivi jusqu'à la réception des travaux

RÉNOVER
ACCOMPAGNER
FINANCER
VALORISER



Notre objectif : sécuriser, faciliter et accélérer la réalisation de vos projets de rénovation, en apportant des solutions concrètes et adaptées à chaque copropriété.



Un interlocuteur dédié



Une expertise reconnue



Des partenaires financiers fiables



Des projets durables



Des copropriétés plus solides pour demain

Nos différents combats **sur le terrain**

DES ACTIONS CONCRÈTES POUR DES COPROPRIÉTÉS PLUS SÛRES, PLUS SAINES ET PLUS DURABLES

01



Un habitat digne pour tous

- Lutter contre l'habitat indigne
- Lutter contre les immeubles en péril
- Lutter contre les logements insalubres

02



Des logements occupés et sécurisés

- Lutter contre le mal-logement
- Lutter contre la sur-occupation
- Garantir la sécurité des occupants

03



Des copropriétés plus durables

- Lutter contre la précarité énergétique
- Lutter contre la précarité de l'eau

04



Une lutte contre les pratiques abusives

- Lutter contre les impayés
- Agir contre les marchands de sommeil qui exploitent les vulnérabilités des habitants en louant des logements insalubres ou surpeuplés.

05



Des solutions concrètes pour l'avenir

- Construire des solutions utiles, concrètes, durables et innovantes qui font avancer les copropriétés dégradées dans la Seine-Saint-Denis (93) et la région parisienne.



A.M.O

Nos clients



Administrateurs judiciaires

Un accompagnement dédié dans le cadre des procédures collectives et de la gestion des patrimoines immobiliers.



Syndic de redressement

Une expertise pour la gestion des biens immobiliers dans le cadre des plans de redressement.



Collectivités territoriales

Mairies, départements et institutions publiques.



Agences immobilières

Un partenaire de confiance pour la valorisation et la sécurisation du patrimoine.



Entreprises Foncières

Un accompagnement sur mesure pour vos opérations foncières et immobilières.



WORLD CARE HABITAT

Nos partenaires

Ils nous font confiance...



Relais Habitat
Syndic de redressement



Atrium Gestion
Gestion immobilière



Memmo Immobilier
Promotion immobilière



ERA Immobilier
Transaction & gestion



Unitia Group
Investissement &
gestion immobilière



Century 21
Maitrejean Immobilier



Foncia
Administration de biens



Ville de Saint-Denis
Collectivité territoriale



Cabinet ABD Gestion
Gestion immobilière



Des partenaires engagés à nos côtés
pour un habitat **plus sûr et plus durable.**

ENSEMBLE POUR DEMAIN





WORLD CARE HABITAT

Le terrain est la clé, WCH en fait son allié.

Opérateur AMO
agréé par l'ANAH



CONSTRUIRE
SÉCURISER
VALORISER
DURABLEMENT

Merci !

Merci pour votre confiance
et votre engagement à nos côtés.

*Ensemble, pour un habitat plus sûr
et plus durable.*



DES PROJETS
CONCRETS



UN IMPACT
DURABLE



AU SERVICE
DES TERRITOIRES



2 CHEMIN DES FOURCHES
93380 PIERREFITTE SUR SEINE



+33 6 78 20 41 41



+33 5 35 45 87 54



+33 6 50 36 50 84



+33 1 80 89 47 80



amo@worldcarehabitat.com



www.worldcarehabitat.com



*Engagés
pour des territoires
durables*